

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (линии Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				177,31
3	Погрузка мусора на авто транспорт вручную	0,02	100куб.м	48530,63	970,61
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	3000,00	600,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, стояк: кв.62,65	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 14ст	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Замена стояка канализации в кв.65 с опуском в кв.62 (через перекрытие)		Акт КС-2		5830,00
	Демонтаж крана для хоз.нужд, установка заглушки		Акт КС-2		804,80
	материалы				1787,00
8	Смена светильников: с лампами накаливания(подвал)	0,05	100шт	62266,60	3113,33
	материалы				1710,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за май 2023 (ОДПУ)	181,00	кВт*ч	4,20	760,20
11	Горячая вода за май 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2112,15
	Водоотведение за май 2023 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
12	Холодная вода за май 2023 (ОДПУ)	129,953	куб.м.	49,94	6489,85
	Водоотведение (от ХВС) за май 2023	129,953	куб.м.	50,52	6565,23
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41453,52	2487,21
15	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6974,20	191,79
16	Услуги банка				324,16
ИТОГО:					61068,31

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму

61 068,31р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК